

# HOME STAGING

*Immobilien perfekt präsentieren und erfolgreich verkaufen*



# HOME STAGING

*Immobilien perfekt präsentieren und erfolgreich verkaufen*

## Was ist Home Staging?

Unter HOME STAGING versteht man die  
**optimale Präsentation einer Immobilie für einen erfolgreichen Verkauf.**

Ziel ist es, ihre Immobilie schnellstmöglich und zum besten Preis zu verkaufen.

Statistisch werden Immobilien die mit HOME STAGING angeboten werden  
**50% schneller verkauft**  
und Sie erzielen den Preis, den ihre Immobilie wirklich wert ist.

## Warum Home Staging?

Kaufinteressenten verfügen häufig nicht über die Fähigkeit, sich leere Immobilien möbliert vorzustellen.

**83% der Käufer sind bereit mehr zu bezahlen, wenn die Immobilie gut präsentiert und einzugsbereit ist.**

Eine Immobilie, die den Kunden ein gewünschtes Lebensgefühl vermittelt, erreicht höhere Aufmerksamkeit.

HOME STAGING macht das volle Potential ihrer Immobilie für die größtmögliche Käufergruppe sichtbar.

# HOME STAGING

*Immobilien perfekt präsentieren und erfolgreich verkaufen*

Beispiel **leere** Immobilie

vorher



nachher



# HOME STAGING

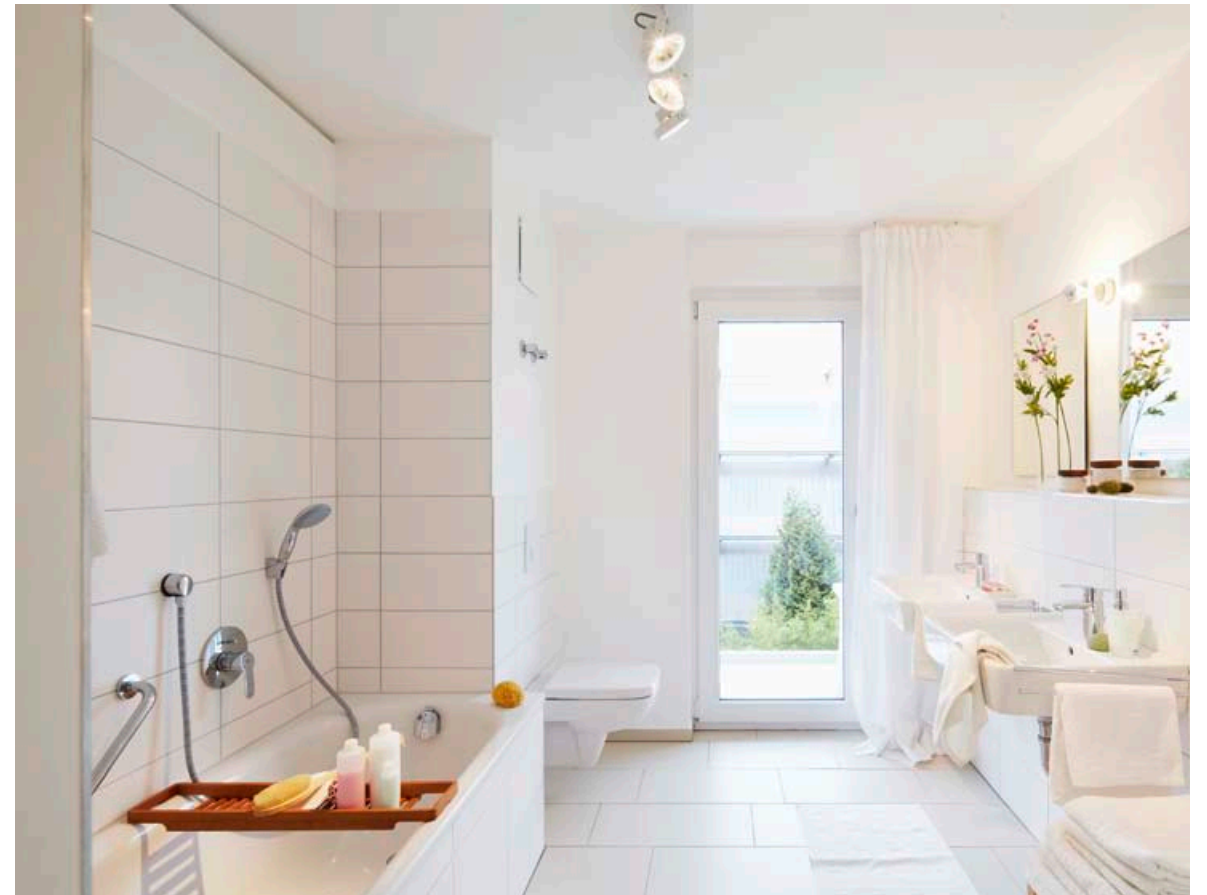
*Immobilien perfekt präsentieren und erfolgreich verkaufen*

Beispiel **leere** Immobilie

vorher



nachher



# HOME STAGING

*Immobilien perfekt präsentieren und erfolgreich verkaufen*

Beispiel **leere** Immobilie

vorher



nachher



# HOME STAGING

*Immobilien perfekt präsentieren und erfolgreich verkaufen*

Beispiel **leere** Immobilie

vorher



nachher



# HOME STAGING

*Immobilien perfekt präsentieren und erfolgreich verkaufen*

Home Staging wird eingesetzt in:

leerstehenden Immobilien  
bewohnten Immobilien  
renovierungsbedürftigen Immobilien  
Neubauten  
Rohbauten  
Mietobjekten  
Objekten für die Ferienvermietung  
Immobilien **aller** Preisklassen

Ablauf Home Staging:

Kostenfreie Besichtigung der Immobilie.  
Erstellung eines Home Staging Konzepts.  
Übergabe eines detaillierten Angebots mit Angaben von Maßnahmen und Kosten.  
Falls nötig: Organisation von Handwerkern und Leihmöbeln  
Einrichtung + Dekoration  
Erstellen von Fotos, virtuellen Rundgängen oder Immobilienvideos.

Kosten Home Staging:

ab 245.- brutto  
Die Bundesweite Statistik sagt als Richtwert:  
1-3% vom Verkaufswert  
bei renovierungsbedürftigen und unbewohnten Immobilien.

# HOME STAGING

*Immobilien perfekt präsentieren und erfolgreich verkaufen*

Beispiel **bewohnte** Immobilie

vorher



nachher





# HOME STAGING

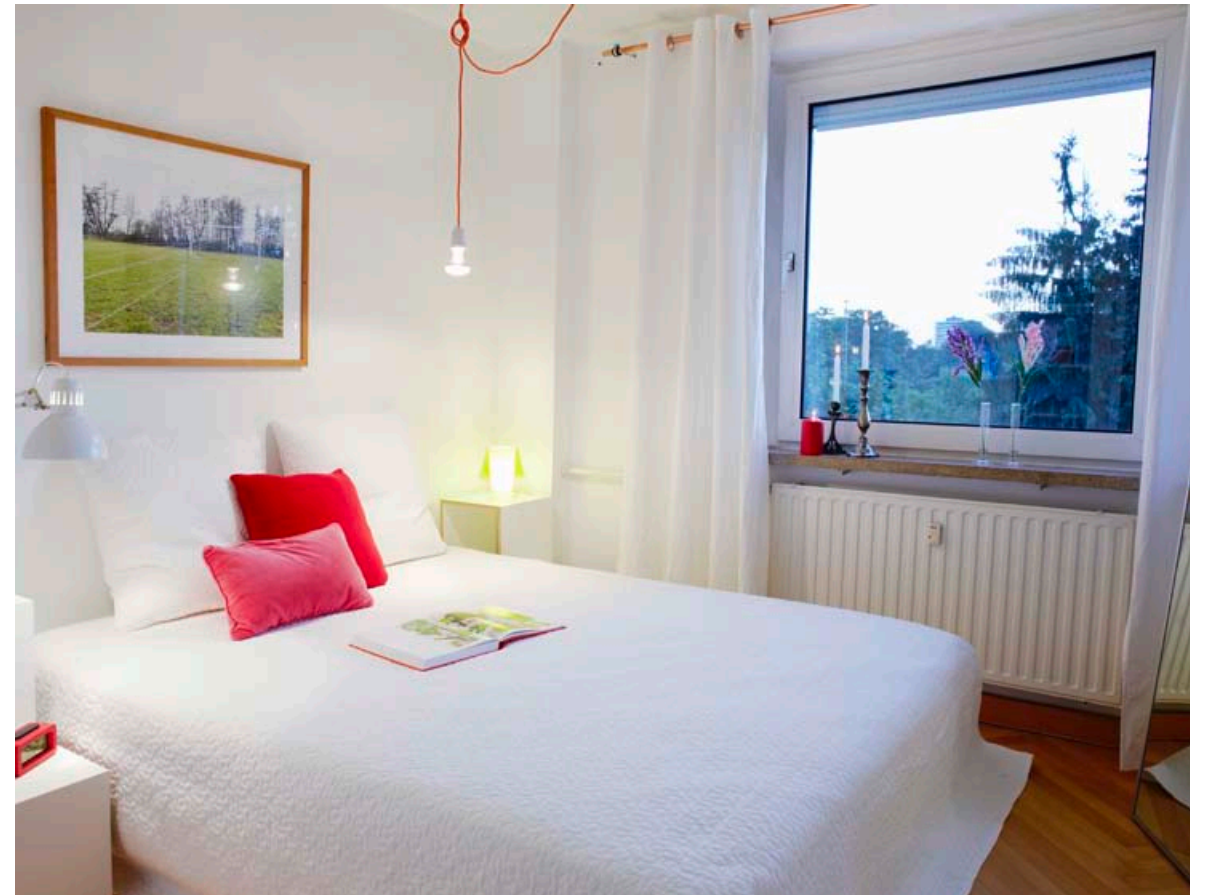
*Immobilien perfekt präsentieren und erfolgreich verkaufen*

Beispiel **bewohnte** Immobilie

vorher



nachher

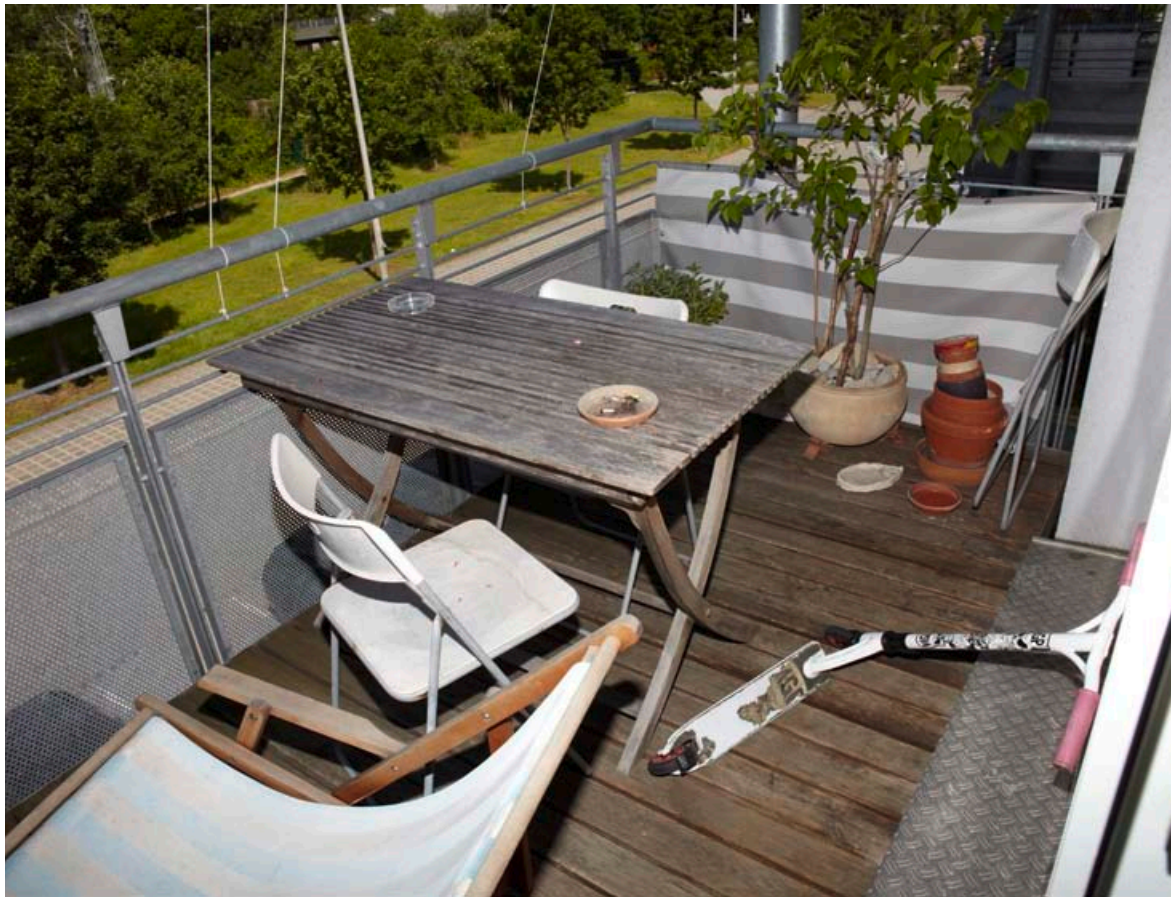


# HOME STAGING

*Immobilien perfekt präsentieren und erfolgreich verkaufen*

Beispiel **bewohnte** Immobilie

vorher



nachher



# HOME STAGING

*Immobilien perfekt präsentieren und erfolgreich verkaufen*

überreicht durch ihren Immobilienmakler:

Mehr Informationen über HOME STAGING auf:  
**[www.homestaging-bavaria.de](http://www.homestaging-bavaria.de)**

HOME STAGING BAVARIA  
Olaf Tiedje  
Pastoriusstr.4  
90480 Nürnberg  
0179/5965484  
[kontakt@homestaging-bavaria.de](mailto:kontakt@homestaging-bavaria.de)

alle Bilder ©Olaf Tiedje  
[www.olaftiedje.de](http://www.olaftiedje.de)